

Ankaufsprofil (Stand: Januar/2022)

Die Marovest Living GmbH ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Wir kaufen in ausgewählten Regionen Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen einzeln, gerne aber auch als Portfolio. Wir sind lösungsorientiert und gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein – unsere Finanzierungen sind solide strukturiert. Wir agieren zügig, kompetent und diskret.

Standortprofil:

- Brandenburg, Sachsen, Sachsen-Anhalt, Thüringen, Mecklenburg-Vorpommern
- in Mittelstädten ab 20.000 Einwohner

Investition:

- Investitionsvolumen: 250.000 bis 5.000.000
- Bruttorendite: mind. 6%

Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Wohnungsportfolien
- Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 20 %)
- Erbbaurecht möglich

Wir kaufen außerdem:

- Baugrundstücke
- Sanierungsbedürftige Objekte (nur in A- und B-Lagen, wie Leipzig, Dresden etc.)

Wir kaufen nicht:

- Gewerbeimmobilien
- Neubauten

Objektzustand:

- gerne renovierungsbedürftig mit Aufwertungspotential
- Objekte mit teilweise leerem Leerstand
- Gern auch mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Instandhaltungstau
- Immobilien aus Sondersituationen (Bankenverwertungen, Insolvenzen und Portfoliobereinigung)

Ablauf:

- Schnelle, unkomplizierte Abwicklung garantiert
- Für eine erste Einschätzung genügen Adresse, einige Objektinformationen und Kaufpreisvorstellung
- Unkomplizierte Zahlung der Maklercourtage in voller Höhe

Wir freuen uns auf Ihr Angebot; prüfen es sorgfältig und diskret.
Wir garantieren Ihnen eine kurzfristige Rückmeldung.

Ihr Angebot senden Sie bitte an: ankauf@marovest.de