

Ankaufsprofil (Stand: 02/2025)

Die Marovest Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilienunternehmen. Wir kaufen in ausgewählten Regionen Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen einzeln, gerne aber auch als Portfolio. Wir sind lösungsorientiert und gehen auf Ihre individuellen Bedürfnisse ein – unsere Finanzierungen sind solide strukturiert. Wir agieren zügig, kompetent und diskret.

Standortprofil:

- Dresden, Leipzig, Magdeburg, Berlin, Rostock, Erfurt etc.
- A- und B-Lagen

Investition:

- Investitionsvolumen: 500.000 bis 5.000.000
- Bruttorendite: mind. 6%

Nutzungsarten:

- Mehrfamilienhäuser, Wohnanlagen, Wohnungsportfolien, Wohnungen
- Reine Wohnimmobilien ohne Gewerbeanteil

Wir kaufen außerdem:

- Sanierungsbedürftige Objekte (nur in A- und B-Lagen, wie Leipzig, Dresden etc.)

Wir kaufen nicht:

- Gewerbeimmobilien
- Neubauten, Projekte

Objektzustand:

- Möglichst kernsaniert
- Gern auch renovierungsbedürftig, mit Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Instandhaltungsstau oder teilweisem Leerstand
- Immobilien aus Sondersituationen (Bankenverwertungen, Insolvenzen und Portfoliobereinigung)

Ablauf:

- Schnelle, unkomplizierte Abwicklung garantiert
- Für eine erste Einschätzung genügen Adresse, einige Objektinformationen und Kaufpreisvorstellung
- Unkomplizierte Zahlung der Maklercourtage in voller Höhe

Wir freuen uns auf Ihr Angebot; prüfen es sorgfältig und diskret.

Wir garantieren Ihnen eine kurzfristige Rückmeldung.

Ihr Angebot senden Sie bitte an: ankauf@marovest.de